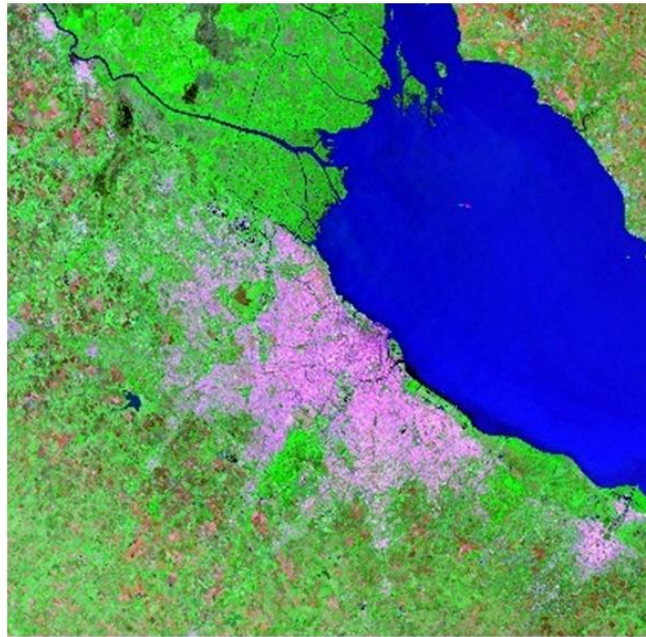


## Los usos artificiales del espacio de interfaz urbano- rural de Buenos Aires



Patricia López-Goyburu,

**Resumen:** Los principales instrumentos con los que se cuenta hoy para intervenir sobre los espacios de interfaz urbano-rural (I-UR) son los códigos y/o planes urbanísticos. En Buenos Aires, el Código de Ordenamiento Territorial (Decreto Ley 8912/77) es la expresión normativa del Plan Director (1962). La I-UR de Buenos Aires está normada por un instrumento cuyos conceptos corresponden a ideas urbanísticas de hace más de cuatro décadas. Para poder llegar a planificar la distribución actual de usos de suelo es necesario comprender qué está sucediendo en él. Para ello, se identificaron las principales premisas de distribución actual de usos de suelo determinadas por el Código de Ordenamiento Territorial y se realizó un estudio cuantitativo de los usos artificiales actuales de la I-UR. Los resultados muestran que se debería definir para los diferentes sectores de este territorio una mezcla racional de usos de suelo en función del grado de mixtura de usos apropiado.

**Palabras claves:** interfaz urbano-rural; Buenos Aires; Planificación; Usos de suelo

### The Artificial Uses of the Urban-Rural Interface Space of Buenos Aires

**Abstract:** The main instruments that exist today to intervene on the urban-rural interface (UR-I) spaces are the codes and/or urban plans. In Buenos Aires, the Territorial Organization Code (Law 8912/77) is the normative expression of the Director Plan (1962). The UR-I space of Buenos Aires is regulated by an instrument whose concepts correspond to the urban ideology of more than four decades ago. In order to be able to plan the current distribution of land uses, it is necessary to understand what is going on in it. For it, the author identified the main premises of current distribution of land uses determined by the Territorial Organization Code and realized a quantitative study of the artificial land uses of the UR-I space. The results show that it would be necessary to define for the different sectors of this territory a rational distribution of land uses according to the appropriate grade of mixture of uses.

**Keywords:** urban-rural interface; Buenos Aires; planning; land uses

SECCIÓN: CON CRITERIO

**Temática:** Planificación urbana

RECIBIDO: 30 de marzo de 2017 APROBADO: 30 de noviembre de 2017

## Introducción

La globalización, la internacionalización de la información y la dispersión urbana llevan a la separación entre forma y función territorial. La ciudad como forma definida desaparece, afectando tanto al sistema urbano como al rural. Estas nuevas aglomeraciones urbanas dan lugar a sistemas urbanos de grandes dimensiones, discontinuos desde el punto de vista territorial, pero integrados en términos económicos y sociales en el que el espacio rural es involucrado en su construcción. Los espacios de movilidad de mercancías y personas y las redes de información desdibujan los límites entre el espacio urbano y el espacio rural [1- 7].

Esta nueva ciudad informe y con bordes imprecisos debido a funciones cambiantes es un fenómeno a escala global. En las últimas décadas, en las periferias de las grandes metrópolis se genera un escenario en el que la población rural utiliza servicios urbanos y la ciudad depende de los espacios rurales para los servicios ambientales. La sucesión de conceptos para definir estos territorios es profusa y se relaciona con las perspectivas desde las cuales estas áreas son analizadas. Se asienta cada vez más la idea de estos ámbitos como una tercera realidad espacial de conexión, de articulación, de transición entre lo urbano y lo rural. Se adopta así el término de “interfaz urbano-rural” (I-UR) para este espacio, pues el mismo hace referencia a una frontera compartida, a un enlace entre dos realidades que combinan sus usos del suelo [8- 14].

Los principales instrumentos con los que se cuenta hoy en América Latina para intervenir sobre estos territorios son los códigos y/o planes urbanísticos. Buenos Aires no es ajena a ello. El Código de Ordenamiento Territorial: el Decreto Ley 8912/77, divide la Región Metropolitana de Buenos Aires en zonas. Este Código, que es sancionado en 1977, es la expresión normativa del Plan Regulador de Buenos Aires [15]. Es decir, que el espacio de I-UR de Buenos Aires está normado por un instrumento cuyos conceptos corresponden a la ideología urbanística de hace más de cuatro décadas.

Así, las normas de distribución de los usos de suelo del espacio de I-UR están basadas en argumentos técnicos obsoletos. Para poder llegar a planificar la distribución de usos de suelo es necesario comprender qué está sucediendo en él, cuál es su realidad. A los efectos de dar cuenta del contexto de la distribución de los usos artificiales de suelo en el espacio de I-UR, es necesario examinar el marco normativo-urbanístico y la distribución espacial de los mismos sobre este territorio. Con tal propósito, el presente trabajo tiene los siguientes objetivos:

- Analizar la articulación entre la normativa urbanística y las dinámicas espaciales establecidas en materia de usos de suelo.
- Cuantificar los usos artificiales de suelo en el espacio de I-UR de Buenos Aires.
- Caracterizar y procesar la información significativa para su futura integración en modelos de distribución de los usos de suelo en el espacio de I-UR de Buenos Aires.

## Materiales y método

En base a los objetivos anteriormente mencionados se propone hacer una investigación de las zonas artificiales del espacio de I-UR de Buenos Aires a través de bases cartográficas y urbanísticas. La investigación se compone de dos fases. En la primera fase se identifican las principales premisas de distribución actual de usos de suelo determinadas por el Código de Ordenamiento Territorial: el Decreto Ley 8912/77. En la segunda fase se realiza un estudio cuantitativo de los usos artificiales actuales del espacio de I-UR de Buenos Aires.

El análisis cuantitativo se circunscribe al área comprendida entre la ruta N°6 y la futura Autopista Presidente Perón. Dentro de este marco espacial se estudia la distribución de los usos artificiales en 2012 a partir de la información digital brindada por *google maps* y tomando como referente el estudio de usos reales de suelo que realiza por el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires en 2004 (figura 1).

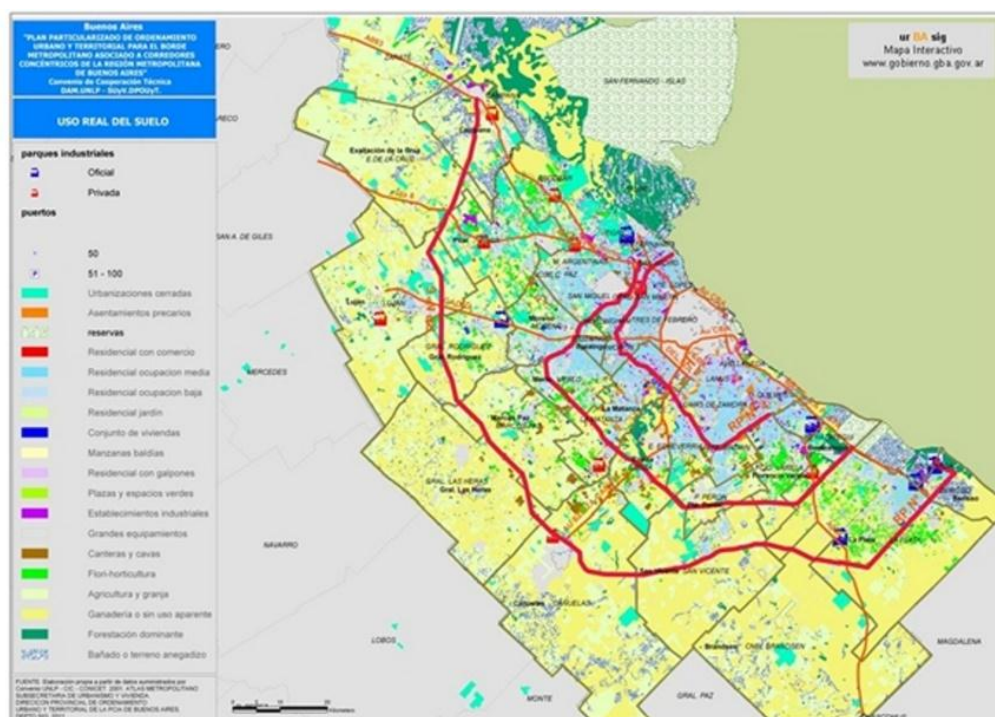


Figura 1: Plano de Usos reales del suelo 2004. Fuente: Ministerio de Infraestructura y Vivienda, 2015.

Para la elaboración de los mapas de usos de suelo artificiales se lleva a cabo una fotointerpretación de las imágenes aéreas sobre una base parcelaria realizada en AutoCAD por investigadores del sitio "Atlas Ambiental de Buenos Aires" [16]. La determinación de los usos de suelo se realiza en función del uso predominante de la "parcela". Se entiende por "usos artificiales del suelo" aquellos que el hombre realiza con el objetivo de producir algo que no depende de las propiedades del propio suelo. En este sentido, los usos estudiados son: establecimientos industriales, grandes equipamientos, manzanas baldías, manzanas con menos del 10% de superficie edificada, manzanas de baja densidad, conjuntos de viviendas, residencial jardín, urbanización cerrada, ocio y comercial.

## Resultados y discusión

### Marco normativo - urbanístico

El Código de Ordenamiento Territorial: el Decreto Ley 8912/77 vigente desde 1977, instrumenta el Plan Regulador. Éste es elaborado entre 1958 y 1962 por la Organización del plan Regulador. Este organismo es conformado en 1932 mediante la aprobación del Concejo Deliberante de la Ciudad y está integrado por un cuerpo técnico, "Estudio del plan Regulador", y una "Comisión Consultiva", que representa los intereses de la población. El Plan Regulador es aprobado en 1962 por el Decreto N°9064 y publicado en 1968.

El plan Regulador aborda la expansión de la ciudad a través de tres escalas de planeamiento: (1) urbana (la ciudad de Buenos Aires), (2) metropolitana (la ciudad de Buenos Aires y los partidos limítrofes -"Gran Buenos Aires"- en un radio de 30 km) y (3) regional (el Área Metropolitana y los sectores rurales de producción de alimentos perecederos básicos para los habitantes del conglomerado urbano, en un radio de aproximadamente 100 km). Los técnicos que intervienen en el Plan Regulador, observan que el Área Metropolitana constituye un todo orgánico (físico-económico-social) a pesar de las distintas jurisdicciones que en él actúan (Figura 2).



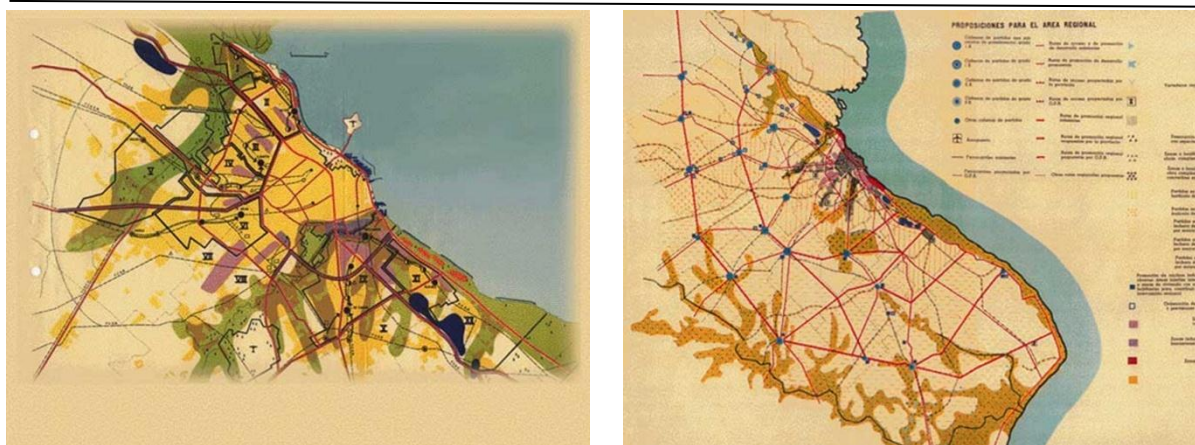


Figura 2. Plan Regulador 1958-1962, propuestas para el área regional. Fuente: [15].

El plan busca un crecimiento equilibrado. Para ello, plantean impedir las parcelaciones arbitrarias y especulativas que anulan las condiciones potenciales del suelo, arbitrando medios para regular los fraccionamientos. Se considera que para controlar la expansión de los usos urbanos sobre el territorio se requiere fijar controles a la transformación de esta tierra en parcelas de uso urbano [17]. Asimismo, el Plan Regulador busca regular los conflictos en la distribución de los usos a partir de la zonificación. Esta herramienta, de enfoque funcionalista, establece indicadores urbanísticos para cada sector de la Región Metropolitana [18].

Regular la ciudad en ese momento en Buenos Aires se comprende dentro de los principios de la Carta de Atenas. Por ello, la zonificación aparece como el medio para llevarlo adelante. Esas preocupaciones organizativas tienen que ver con que en América Latina, la visión según los paradigmas del Urbanismo Moderno todavía está vigente.

En este marco, en 1977, la junta militar sanciona el Código de Ordenamiento Territorial [19]. Este documento urbanístico busca promover una zonificación preventiva, frente al rápido crecimiento que experimentan los municipios periféricos en ese momento. El territorio es visto como un espacio desordenado donde se producen subdivisiones de tierras sin infraestructura y en riesgo ambiental, y donde los que hacen la lotificación de los terrenos dejan parcelas vacantes a la espera de su “valorización económica”. La flexibilidad normativa es vista como la causa. Almeida Curth [20], entre diferentes organismos del Estado y profesionales, plantean la necesidad de realizar una ley de ordenamiento territorial y uso del suelo.

El Código subdivide el territorio en áreas rurales, urbanas y complementarias -y sub áreas de las anteriores-, espacios y zonas de usos específicos -distritos y sub distritos de los anteriores- de acuerdo a las necesidades de cada área o sub área. Oszlak [21] asocia esta reestructuración territorial en las políticas urbanas a los procesos de control de la población adoptados por el gobierno militar. Los Municipios son los encargados de establecer los criterios de uso que se le dará al suelo tanto urbano, rural o específico, con las posibilidades, restricciones y condicionamientos del mismo.

A estos fines se exige a los municipios que dentro de la oficina de planeamiento haya un sector que tenga a su cargo los aspectos técnicos del proceso de ordenamiento territorial del partido. El Código plantea que el proceso de planeamiento se instrumentará mediante la elaboración de etapas que serán parte integrante del plan:

1. Delimitación preliminar de áreas: se trata del instrumento técnico jurídico de carácter preventivo que tiene como objetivo reconocer la situación física existente en el territorio de cada municipio, delimitando las áreas urbanas, rurales y eventualmente las de uso específico; esto permitirá encauzar y controlar los cambios de uso y establecer lineamientos generales sobre ocupación y subdivisión del suelo.

2. Zonificación según usos: es el instrumento técnico jurídico tendiente a cubrir las necesidades mínimas de ordenamiento físico territorial, determinando su estructura general, la de cada una de sus áreas y zonas constitutivas, en especial las de tipo urbano, estableciendo normas de uso, ocupación y subdivisión del suelo, dotación de infraestructura básica y morfología para cada una de ellas.
3. Plan de ordenamiento territorial: organizará físicamente el territorio, estructurándolo en áreas, sub-áreas, zonas y distritos vinculados con la trama circulatoria y programando su desarrollo. Fijará sectores que deban ser promovidos, renovados, transformados, recuperados, preservados, consolidados o de reserva; determinando para cada uno de ellos uso, ocupación y subdivisión del suelo, propuestas de infraestructura, servicios y equipamientos.
4. Planes particularizados: es el instrumento técnico jurídico tendiente al ordenamiento y desarrollo físico parcial o sectorial de áreas, sub-áreas, zonas o distritos, pudiendo abarcar áreas pertenecientes a partidos linderos.

Este Código reconoce la existencia de un espacio de I-UR, al cual denomina "área complementaria". Estas áreas son definidas como "sectores circundantes o adyacentes al área urbana, en los que se delimiten zonas destinadas a reserva para ensanche de la misma o de sus partes constitutivas, y a otros usos específicos." (Artículo 6). El Código establece que los usos admitidos en las "áreas complementarias" son:

- Zona residencial extraurbana: asentamientos no intensivos de usos relacionados con la residencia no permanente, emplazada en pleno contacto con la naturaleza.
- Zona de esparcimiento: destinada principalmente a la actividad recreativa ociosa o activa, con el equipamiento adecuado a dichos usos.
- Zona industrial: destinada a la localización de industrias agrupadas. Las industrias molestas, nocivas o peligrosas deberán establecerse obligatoriamente en área complementaria o rural, y circundada por cortinas forestales.
- Zona de reserva: sector delimitado en razón de un interés específico orientado al bien común.
- Zona de reserva para ensanche urbano: sector que el municipio delimite en previsión de futuras ampliaciones del área urbana.
- Zona de recuperación: la que resulta recuperable mediante obras o acciones adecuadas.
- Zona de recuperación de dunas o médanos vivos: áreas que contienen formaciones de arenas no fijadas.
- Zona de usos específicos: delimitada para usos del transporte, de las comunicaciones, la producción o transmisión de energía, la defensa, la seguridad y otros usos específicos.

En cuanto a la intensidad del asentamiento humano sobre el territorio, el Código de Ordenamiento Territorial permite tres categorías:

- Dispersa (La densidad de población bruta promedio será menor a cinco (5) habitantes por hectárea)
- Agrupada (La densidad poblacional bruta podrá fluctuar entre cinco (5) y treinta (30) habitantes por hectárea)
- Semi-agrupada (áreas urbanas donde a cada zona integrante de un área urbana deberá asignársele densidad neta y densidad bruta)

El Código rige en todos aquellos asuntos relacionados directa o indirectamente con los usos del suelo y se constituye en un instrumento de regulación que define la distribución e intensidad de los mismos en el espacio de I-UR. La representación gráfica del Código se encuentra plasmada en la figura 3.



del 2%-, "establecimientos industriales" -por encima del 2%- y "manzanas con menos del 10% de superficie edificada" -por encima del 1%-. El resto de los usos dentro de esta zona poseen una presencia inferior al 1% (Tabla 1).

Tabla 1: distribución de usos artificiales de suelo en el borde de Buenos Aires en 2012 (km<sup>2</sup> - %).  
Fuente: elaboración propia

<b>Superficies artificiales</b>	<b>883,72</b>	<b>25,89%</b>
Establecimientos industriales	100,08	2,93%
Grandes equipamientos	31,93	0,94%
Manzanas baldías	0,72	0,02%
Manzanas con menos del 10% de superficie edificada	65,14	1,91%
Manzanas de media densidad	323,67	9,48%
Conjuntos de viviendas	10,05	0,29%
Residencial jardín	86,98	2,55%
Urbanización cerrada	237,44	6,96%
Ocio	23,24	0,68%
Comercial	4,47	0,13%

Los usos artificiales experimentan crecimiento en todos los partidos que forman parte del espacio de I-UR de Buenos Aires, si bien es cierto que de forma desigual entre los mismos y entre los diferentes usos comprendidos en este grupo. A la vista de los resultados, se observa que el partido con mayor superficie del uso "urbanizaciones cerradas" es Pilar donde la superficie destinada a este uso es superior a 58 km<sup>2</sup> (tabla 2).

Tabla 2. Distribución de usos de suelo en el borde de Buenos Aires, por partido, en 2012 (km<sup>2</sup>).  
Fuente: elaboración propia.

	Superficie dentro del espacio de borde (km <sup>2</sup> )	Establecimientos industriales	Grandes equipamiento	Manzanas baldías	Manzanas con menos del 10% de superficie edificada	Conjuntos de viviendas	Manzanas de media densidad	Residencial jardín	Ocio	Comercial	Urbanización cerrada
Campana	153,32	12,92	0,99	0,02	0	0	6,36	5,11	0	0,07	6,27
Escobar	217,85	7,86	2,94	0,07	5,82	0,25	23	4,41	0,21	0,72	30,32
Tigre	152,51	12,7	1,96	0	1,16	0,2	29,32	7,09	2,98	0,28	56,42
San Fernando	23,97	2,04	3,42	0,02	0	0,38	7,64	0,89	0,53	0,06	1,24
Exaltación de la Cruz	34,74	0,46	0,05	0	0,48	0	1,31	0,19	0,02	0	0,15
Pilar	383,6	16,34	4,43	0,25	20,83	0,1	34,71	3,3	1,97	1,66	58,22
Malvinas Argentinas	63,11	4,31	2,13	0	0,7	0,2	24,69	6,14	0,22	0,2	4,35
José C. Paz	50,17	1,1	0,85	0	0,72	3	21,22	3,75	0,44	0,26	2,2
San Miguel	82,61	0,67	1,57	0,11	0,02	0,24	22,15	6,74	0,93	0,1	4,72
Luján	71,66	1,49	0	0	0,2	0	0	0	0,38	0	12,1
General Rodríguez	253,25	4,78	1,26	0,03	6,57	1,13	13,1	9,37	0,1	0,01	10,31
Moreno	186,36	7,35	5,83	0	5,06	1,22	48,43	22,36	0,21	0,42	11,96
General las Heras	10,63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Marcos Paz	394,49	3,49	1,06	0,22	5	0,39	7,5	2,16	1,93	0	4,87
Merlo	58,93	0,09	0,1	0	4,17	0,12	6,26	0	0,01	0	0
La Matanza	117,1	4,21	0,46	0	3,26	0,69	9	2,94	0,49	0	0,9
Cañuelas	243,99	2,65	0,16	0,04	1,48	0,05	4,19	3,68	0,44	0,03	9,97
Ezeiza	125,17	7,64	0,08	0	1,58	0,52	9,51	1,28	0,92	0	25,94
San Vicente	247,11	0,48	0,44	0	3,64	0,26	13,23	1,27	0,56	0,05	8,62
Presidente Perón	29,38	0,06	0	0	1,98	0	0,08	0	0	0	6,45
Florencio Varela	36,73	0,33	0	0	0,65	0	0,42	0	0	0	0
La Plata	332,46	6,56	4,06	0	3,84	1,03	51,5	9,51	10,38	0,56	4,65
Coronel Brandsen	36,85	0,18	0	0	0,39	0	0,7	0	0	0	0
Ensenada	106,49	7,15	0,35	0	0,14	0,32	5,31	0,66	1,36	0,08	0
Berazategui	1,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



A la vista de los resultados, en el partido de Pilar destaca el uso "establecimientos industriales", el cual es superior a 16 km<sup>2</sup>. Este uso alcanza en 2012 casi el 3% de la superficie del espacio de I-UR de Buenos Aires, siendo Pilar el partido con mayor superficie destinada a este uso. Lo mismo ocurre con el uso "comercial", aunque la superficie destinada a éste es considerablemente menor, 0,13%, siendo en el partido de Pilar de 1,66 km<sup>2</sup>. Asimismo, los resultados muestran la relevancia que adquiere el uso "ocio" en el partido en relación al resto de la superficie de I-UR. Este uso alcanza una superficie de casi 2 km<sup>2</sup>, al igual que en el partido de Marcos Paz. Siendo superado solo en el partido de Tigre, donde alcanza una superficie de 2,98 km<sup>2</sup> (Tabla 2).

En función de los resultados, también se puede observar la relevancia que adquiere el uso "conjuntos de viviendas" en el espacio de I-UR de Buenos Aires. Esta actividad se destaca en los partidos de Moreno donde ocupa una superficie de 1, 22 km<sup>2</sup>, General Rodríguez donde ocupa una superficie de 1,13 km<sup>2</sup> y La Plata donde ocupa una superficie de 1,03 km<sup>2</sup>. En el resto de los partidos que conforman el espacio de I-UR de Buenos Aires, la superficie es inferior a 0,7 km<sup>2</sup>.

## Conclusiones

En síntesis, el avance del espacio urbano sobre el rural es visto como un problema. El Decreto Ley 8912/77 busca controlar la expansión urbana sobre las tierras productivas a través de la zonificación de usos del suelo. Sin embargo, se observa una artificialización de las zonas urbanas definidas por este documento urbanístico en el espacio de I-UR de Buenos Aires.

Asimismo, el Decreto Ley 8912/77 soslaya el tema del medio ambiente que es enunciado por este documento como una problemática de ese momento y que estaba siendo abordado por el SIMEB, cuyos estudios se inician en 1967 y finalizan el mismo año que se sanciona el Decreto Ley. Una óptima condición ambiental no se consigue necesariamente limitando la zona a uno o dos usos, lo cual conduciría a una especialización del sector, ni abriéndola a todos, lo cual conduciría al deterioro inmediato, sino logrando una adecuada mixtura de usos. Una zona puede tener varios usos diferentes sin que éstos se molesten. Para ello, deben de presentar el mismo nivel de generación de molestias. El conflicto surge cuando se mezclan usos de diferentes grados de generación de molestias.

Para lograr esta mezcla racional de usos de suelo sobre el territorio es preciso obtener:

- Una distribución de usos en función de la escala y el impacto que generan en cada sector del espacio de I-UR.
- Un reconocimiento de la heterogeneidad de usos de suelo que presenta el espacio de I-UR.
- Una adecuada localización de actividades de uso cotidiano en función de la accesibilidad y las características e identidades de cada sector.
- Una pertinente regulación medioambiental de las actividades en función de las características de cada sector de la I-UR.

## Referencias bibliográficas

- [1] Borja J, Castells M. Local y global: La gestión de las ciudades en la era de la información. Madrid: Taurus; 1997.
- [2] Hoyos Castillo G. El cambio urbano. Concentración, difusión descentrada y desarticulación. Quivera [Internet]. 2009 [Consultado: 18 de enero 2018]; 11(1 enero-junio):[103-24 pp.]. Disponible en: <http://www.redalyc.org/pdf/401/401131940008.pdf>.
- [3] Woods M. Rural geography: blurring boundaries and making connections. Progress in Human Geography. 2009 33(6):849-58.
- [4] De Mattos C. Globalización y metamorfosis metropolitana en América Latina. De la ciudad a lo urbano generalizado. Revista de Geografía Norte Grande [Internet]. 2010 [Consultado: 18 de enero 2018]; 47(diciembre):[ 81-104 pp.]. Disponible en: <http://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022010000300005>.

- [5] Seitzinger SP, et al. Planetary Stewardship in an urbanizing world: beyond city limits. *Ambio*. 2012;41(8):787–94.
- [6] Garnier J-P. El 'Gran París': una urbanización sin urbanidad. Premoniciones lefebvrianas acerca de un porvenir metropolitano. *Bitácora Urbano Territorial*. 2014;24(1):83-94.
- [7] López-Goyburu P. Miradas innovadoras sobre la interfaz urbano-rural: el plan de Extensión de Ámsterdam, los planes del Condado de Londres y del Gran Londres, y el plan Dedos de Copenhague. *EURE [Internet]*. 2017 [Consultado: 18 de enero 2018]; 43(128):[175-96 pp.]. Disponible en: <https://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612017000100008>.
- [8] Toro C, Bernal V, Niño A. El borde como espacio articulador de la ciudad actual y su entorno. *Revista de Ingenierías Universidad de Medellín*. 2005;4(007):55-65.
- [9] López-Goyburu P. Estudio y revisión de la interfase urbano-rural para su integración en modelos de planificación territorial y urbanística [Máster]. Madrid: Universidad Politécnica de Madrid; 2010.
- [10] Piore A, Ravetz J, Tosics I. (editores) In Peri-Urbanisation in Europe: Towards a European Policy to Sustain Urban-Rural Futures. Copenhagen: University of Copenhagen, Academic Books Life Sciences; 2011.
- [11] Zasada I, Berges R, Hilgendorf J, Piore A. Horsekeeping and the peri-urban development in the Berlin Metropolitan Region. *J Land Use Sci*. 2013. 8(2):199–214.
- [12] Nilsson K, Pauleit S, Bell S, Aalbers C, Sick Nielsen ThA. (eds.). Peri-urban futures: Scenarios and models for land use change in Europe. Berlín: Springer; 2013.
- [13] Day D, Fleenor JW, Atwater LE, Sturm RE, McKee RA. Advances in leader and leadership development: a review of 25 years of research and theory. *Leadership Quarterly*. 2014;25(1):63-82.
- [14] Malano H, Maheshwari B, Singh VP, Purohit R, Amerasinghe P. Challenges and opportunities for peri-urban futures. In The Security of Water, Food, Energy and Liveability of Cities. In: Maheshwari B, Purohit R, Malano H, Singh VP, Amerasinghe P, editors. Water Science and Technology Library. 71. Dordrecht (Netherlands): Springer Science & Business Media; 2014. p. 3-10.
- [15] Municipalidad de Buenos Aires. Descripción Sintética del Plan Regulador. Organización del Plan Regulador. Buenos Aires: Municipalidad de Buenos Aires; 1962.
- [16] Atlas Ambiental de Buenos Aires. Buenos Aires: Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. 2010. [Consultado: 18 de enero 2018]. Disponible en: [URL:http://www.atlasdebuenosaires.gov.ar/aaba/](http://www.atlasdebuenosaires.gov.ar/aaba/).
- [17] López-Goyburu P. El espacio de articulación urbano-rural de Buenos Aires a mediados del siglo XX y el Plan Regulador de 1958. *Estudios Socio territoriales [Internet]*. 2017 [Consultado: 18 de enero 2018]; 21 (junio):[133-40 pp.]. Disponible en: [http://www.scielo.org.ar/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1853-43922017000100008&lng=es&tlng=es](http://www.scielo.org.ar/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1853-43922017000100008&lng=es&tlng=es).
- [18] Reese E. La situación actual de la gestión urbana y la agenda de las ciudades en Argentina. *Medio Ambiente y Urbanización*. 2006;65(1):3-21.
- [19] Provincia de Buenos Aires. Decreto–Ley 8912. De Ordenamiento Territorial y Uso De Suelo de la Provincia de Buenos Aires. Ciudad de La Plata.
- [20] Almeida Curth D. Ley 8912: Esquema del Proceso de Elaboración en Espacios CEPA N° 17. Buenos Aires: Espacio Editora; 1978.
- [21] Oszlak O. Merecer la ciudad: los pobres y el derecho al espacio urbano. Buenos Aires: CEDES/Hvmanitas; 1991.

### Patricia López-Goyburu

Magister en Urbanismo (UPC) y en Planificación de Desarrollo Rural y Gestión Sostenible (UPM). Universidad de Buenos Aires. Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas. Instituto de Arte Americano (IAA). Buenos Aires, Argentina. E-mail: [plopezgoyburu@gmail.com](mailto:plopezgoyburu@gmail.com)



Creative Commons Reconocimiento-NoComercial-SinObraDerivada 3.0 Unported License. (CC BY-NC-ND 3.0).